

DOCUMENTOS REQUERIDOS

- Preaprobación de hipoteca
- Certificado de Asesoramiento Previo a la Compra
- Copia del contrato de arrendamiento actual
- Tarjetas de Seguro Social de todos los miembros del hogar y copias de la licencia de conducir
- Comprobante de ingresos:
 - Últimas dos (2) transcripciones de impuestos
 - Últimos dos (2) W-2 anteriores
 - Últimos tres (3) meses de recibos de sueldo
 - Seis (6) meses consecutivos de estados de cuenta bancarios

DESARROLLO COMUNITARIO
330 PASSAIC STREET - CUARTO 203
(973) 365-5633



APROBADO POR HUD
ASESORAMIENTO PRE-COMPR
DE VIVIENDA

CONTACTO

New Jersey Citizen Action

Teléfono

973-643-8800

Sitio Web

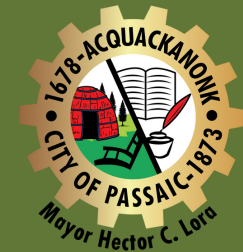
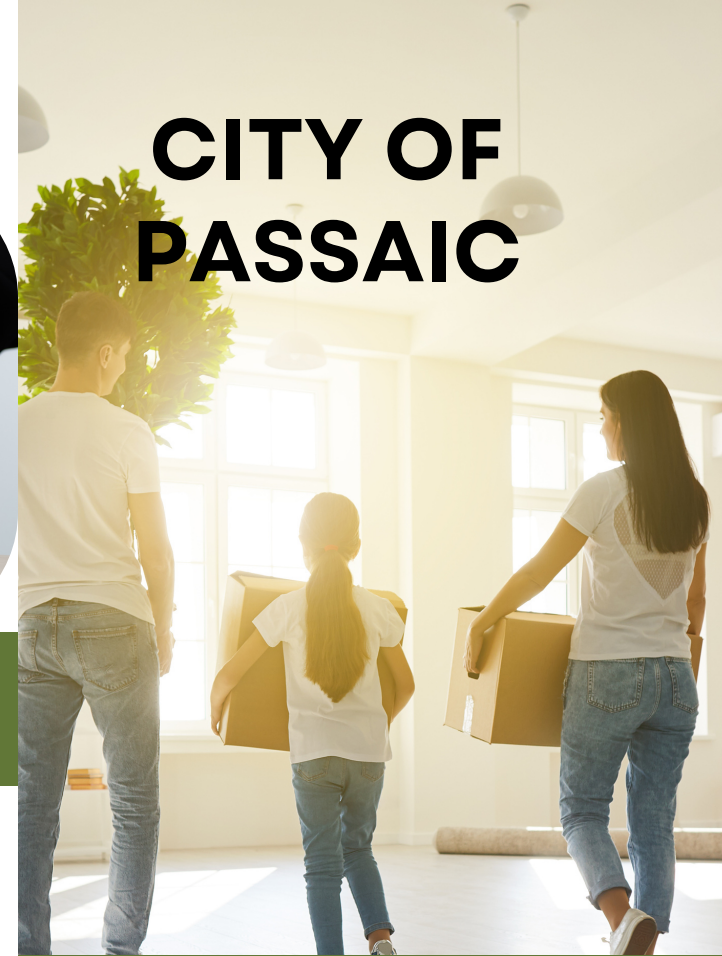
www.njcitizenaction.org

Correo Electrónico

application@njcitizenaction.org

Para obtener una lista completa de
otras agencias aprobadas por HUD,
visite www.hud.gov

CITY OF PASSAIC



**PROGRAMA PARA
COMPRADORES DE
VIVIENDA POR
PRIMERA VEZ**



ACERCA DEL PROGRAMA

La ciudad de Passaic ha desarrollado el Programa para compradores de vivienda por primera vez para ayudar a las familias de bajos ingresos con fondos para el pago inicial y/o los costos de cierre asociados con la compra de su primera vivienda. Se retendrá un préstamo contra la propiedad en forma de préstamo diferido que no superará el 10% del costo de la propiedad, más los costos de cierre hasta un máximo de **\$39,500**. El programa es administrado por el Departamento de Desarrollo Comunitario. Antes del cierre del préstamo, el vendedor debe proporcionar evidencia de que la casa está libre de plomo. Además, la casa debe pasar la inspección de Estándares de Calidad de Vivienda (HQS) al momento del cierre. El vendedor/comprador debe realizar todas las reparaciones necesarias para que la casa cumpla con los estándares de HQS a su propio costo.

LÍMITES DE INGRESOS

1-Person \$72,950
2-Person \$83,400
3-Person \$93,800
4-Person \$104,200
5-Person \$112,550
6-Person \$120,900
7-Person \$129,250
8-Person \$137,550

PRECIO MÁXIMO DE COMPRA

1-Casa unitaria \$570,000
2-Casa unitaria \$730,000
3-Casa unitaria \$884,000
4-Casa unitaria \$1,094,000

PERÍODO DE ASEQUIBILIDAD

\$1,000 - \$14,999 **5 Años**
\$15,000 - \$39,500 **10 Años**

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

ASESORAMIENTO PRE-COMPRA DE VIVIENDA

deben asistir a una sesión de asesoramiento previa a la compra de 8 horas **aprobada por HUD**.

DEPÓSITO

El solicitante deberá tener el **3%** de sus **propios fondos** para el pago inicial al momento de la solicitud.

COMPRADOR DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ

El solicitante debe ser una persona que:

- nunca fue propietario de una casa; o
- Anteriormente había sido propietario de una vivienda y se encuentra desplazado; o
- anteriormente ha sido propietario de una vivienda y es padre o madre soltero; o
- no ha sido propietario de una vivienda en los últimos tres (3) años

GRAVAMEN POR 10 AÑOS

El solicitante debe ocupar la propiedad como **residencia principal** durante el resto del período de asequibilidad.