



FTHB Lista de Documentos

PARTE I - Calificación Inicial Para FTHB

Nombre: _____

Dirección Actual: _____

Documentos Necesarios Para la Calificación



- Preaprobación hipotecaria
- Certificado de Asesoría Previa a la Compra del HUD (curso de 8 horas)
- Copia del contrato de arrendamiento
- Contrato de Compraventa
- Solicitud municipal completa y documentación de respaldo
- Tarjetas del Seguro Social de todos los miembros del hogar
- Copia de la licencia. Actas de nacimiento para miembros menores de 18 años
- Documentos de divorcio (si corresponde)

Ingresos del Hogar



- Dos (2) transcripciones de impuestos más recientes
www.irs.gov/individuals/get-transcript
- W-2 de los últimos dos (2) años
- Tres (3) meses de recibos de sueldo más recientes
- Últimos seis (6) meses de extractos bancarios
- Pagos de manutención infantil o pensión alimenticia
- SSI
- Otros ingresos (Extractos de cooperativas de crédito, planes 401k, etc.)

Ingresos anuales:\$ _____

Tamaño del hogar: _____

SOLO PARA USO OFICIAL



Solicitud completa



Solicitud incompleta

POR FAVOR DEVUELVA A:
CITY OF PASSAIC - COMMUNITY DEVELOPMENT
330 PASSAIC STREET ROOM 203
PASSAIC, NJ 07055

FTHB Lista de Documentos

PARTE II Documentos de Cierre

Documentos del Prestamista



- Solicitud de Préstamo - Formulario 1003, Solicitud Uniforme de Préstamo Residencial
- Estimación del préstamo del prestamista con declaraciones firmadas
- Informe crediticio
- Tasación de la propiedad
- Formulario de Determinación de Inundación (Formulario 81-93 de FEMA)
- Formulario de inspección de normas de calidad de vivienda (HQS) y pintura a base de plomo (Desarrollo Comunitario programará la inspección)

Documentos de Cierre



- Certificado de ocupación (CO) - debe recibirse al cierre
- Compromiso de título - Anexos A, B y C
- Declaración de liquidación HUD-I - debe recibirse al cierre
- Declaración jurada: No tiene propiedad de vivienda previamente - debe recibirse al momento del cierre
- Divulgación de cierre del prestamista

FTHB Documentos de Cierre



- Aviso de derecho de rescisión y acuse de recibo: la ciudad proporcionará el formulario antes del cierre
- Acuerdo de compra de vivienda: la ciudad proporcionará el acuerdo antes del cierre.

SOLO PARA USO OFICIAL

Fecha de Cierre: _____

FTHB IDIS Actividad # _____